



Bürgerinitiative  
Pfannenstiel



unsere Kenzinger **Natur-Perle** erhalten



# 1.587 **gültige** Unterschriften

- ☾ jede 5 Bürgerin / jeder 5. Bürger
- ☾ 3 mal über dem erforderlichen Quorum
- ☾ deutliches Zeichen für die Haltung und den Willen der Kenzinger Bevölkerung zum **Erhalt des Pfannenstiels**



# Kenzingen fragt **WARUM?**

1.587 Kenzinger Bürgerinnen und Bürger fragen heute Abend den Gemeinderat:

„WARUM soll der Pfannenstiel bebaut werden“?



**O-Töne**  
aus der  
Bürgerschaft

WARUM –  
braucht  
Kenzingen einen  
**weiteren  
Ortsteil?**

WARUM –  
braucht  
Kenzingen  
Wohnraum für  
**1.000 weitere  
Bürger?**

WARUM –  
verbauen wir uns  
diesen  
**wunderbaren  
Blick?**

WARUM –  
zerstören wir  
diese  
**Natur-Perle?**

WARUM – wollen  
wir noch mehr  
**Verkehr** in der  
Stadt?

WARUM – **versiegeln**  
wir in Zeiten des  
Klimawandels den  
Pfannenstiel?

WARUM – wird  
kein  
**städtisches  
Bauland**  
ausgewiesen?

WARUM – müssen wir  
für die **Folgekosten**  
aufkommen?

WARUM – ein  
**Naherholungs-  
gebiet**  
zubetonieren?

WARUM – in teurer &  
**exklusiver** Hanglage  
bauen?

WARUM –  
einen so  
sprunghaften  
**Bevölkerungs-  
zuwachs**

WARUM –  
verzichtet der  
GemRat auf  
die städt.  
Vergaberichtlin-  
ien?

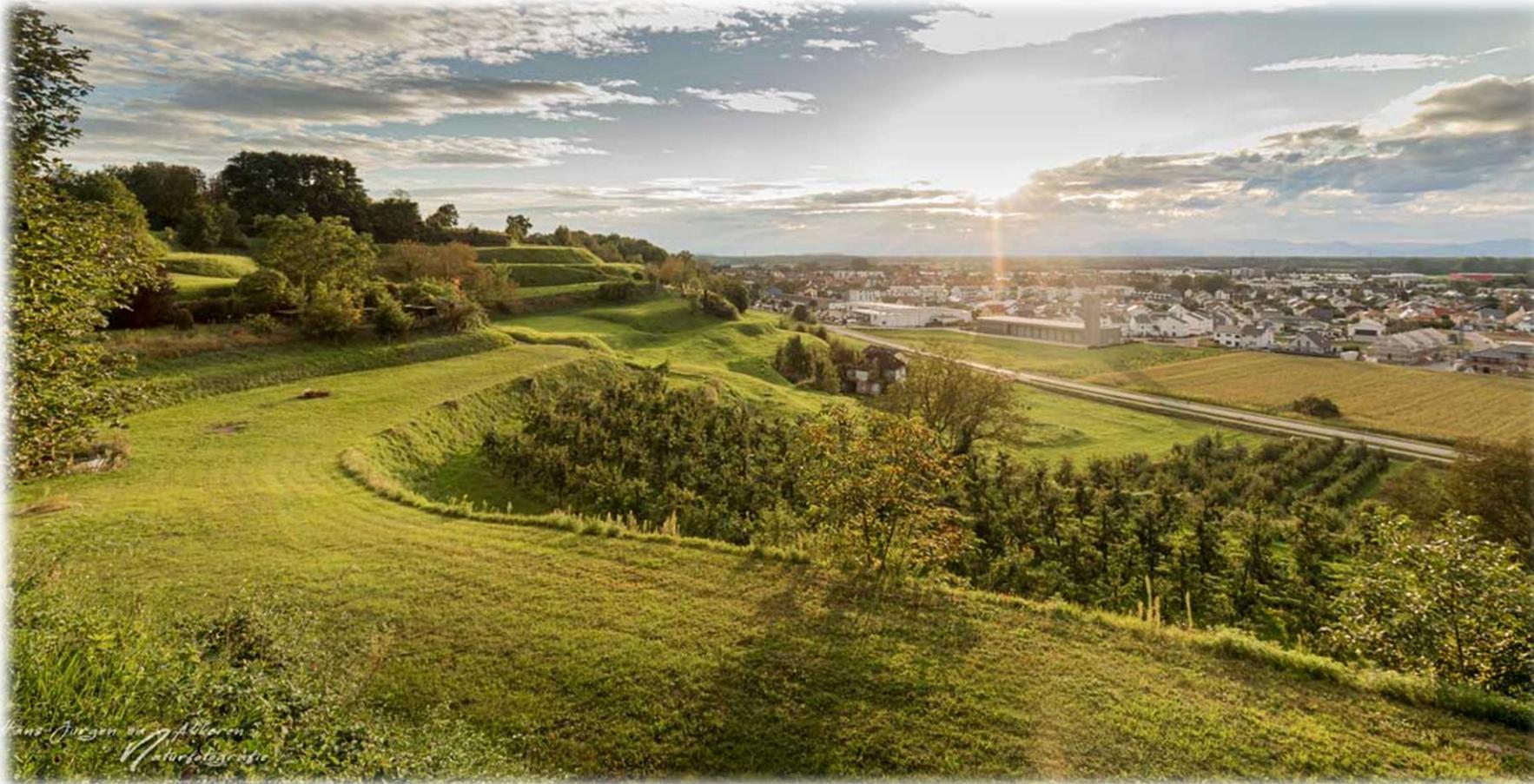
WARUM – soll  
so **dicht  
bebaut**  
werden?

WARUM – braucht  
Kenzingen einen so  
**hohen Zuzug** aus  
Freiburg?



**Muss der  
Pfannenstiel  
überhaupt  
bebaut  
werden?**

# Kenzingen will den Pfannenstiel erhalten.



„JA“  
zum  
Erhalt



„**Aber** wir  
brauchen doch  
noch mehr  
Bauland für den  
Wohnungsbau?“

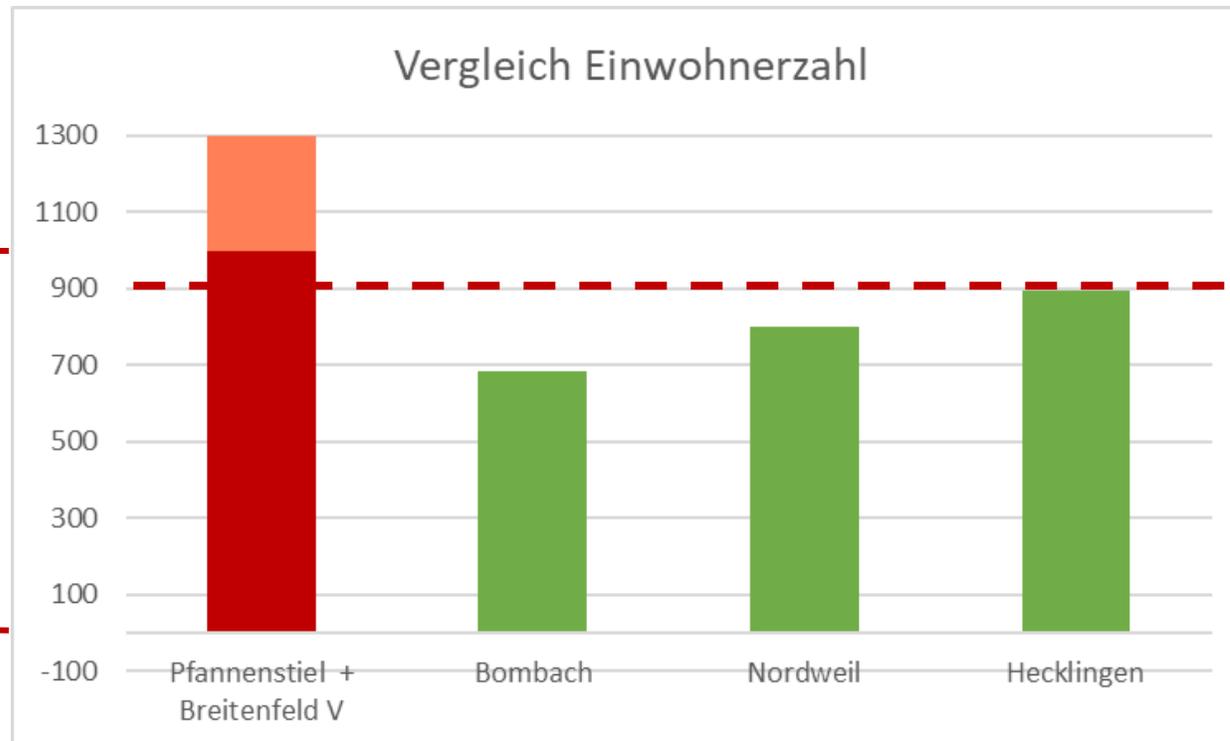
# Kenzingen hat seinen Beitrag geleistet

- Kenzingen wuchs in den letzten 10 Jahren **3,4 mal** so schnell wie Freiburg
- Kenzingen hatte in den letzten 10 Jahren eine **Zunahme** von **+12,6 Prozent Wohngebäuden** und **+14,2 Prozent Wohnungen**
- Bei einem **natürlichem Wachstum** (Geburtenrate, Lebenserwartung, Zu- und Abwanderungen) würde Kenzingen im Jahr **2035 = 10.535 Einwohner/innen haben**
- Kenzingen hat **heute bereits 10.394 Einwohner**  
Alleine Breitenfeld V (+300 Einwohner) würde bei natürlichem Wachstum weit über das Jahr 2035 hinaus genügen



# Wohin soll Kenzingen wachsen?

- Mit dem Baugebiet Pfannenstiel läge die Einwohnerzahl von Kenzingen bereits in 4 Jahren bei 11.400
- Pfannenstiel verursacht ein extrem hohes Wachstum + 9,7 Prozent bis zum Jahr 2025. Haben wir bald einen **4. Ortsteil**?



Pfannenstiel wird größer als Hecklingen.



# Die kommunalen Aufgaben müssen auch mitwachsen Kenzingen muss sich das auch leisten können

## Pflichtaufgaben

- > Kindergärten
- > Abwasserentsorgung
- > Verkehr
- > Unterhalt von Schulen
- > Umweltschutz

- > Feuerwehr
- > Trinkwasserversorgung
- > Straßenreinigung
- > Kinderbetreuung

## Freiwillige Aufgaben

- > Sporteinrichtungen
- > Parkanlagen
- > Wirtschaftsförderung
- > Seniorenarbeit

- > Kultur
- > Vereinsförderung
- > Jugendtreff
- > öffentlicher Nahverkehr

## Weisungsaufgaben

- > Bauaufsicht
- > Meldewesen
- > Wahlen

- > Passwesen
- > Straßenverkehrsaufsicht



# >>> Auf Kosten des Allgemeinwohls



Wie soll das funktionieren ohne Einnahmen durch den Verkauf von Grundstücken?

Der Stadt Kenzingen gehört im Pfannenstiel, keine Grundstücke.

**Dem Kenzinger-Allgemeinwohl werden ca. 16 Millionen EUR entgehen.**

Jede/r Einwohner/in wir um 1.500 EUR ärmer oder wir verzichten auf z.B. auf Kultur-, Sport-, Wirtschafts- oder Vereinsförderung.

Lösung:

Bauen, wenn 100 Prozent im Gemeindeeigentum ist

>>> Denzlingen macht es uns vor.

# >>> Zuviel Verkehr



- Zunahme von 650 weiteren PKWs in Kenzingen
- Tiefgaragen im Pfannenstiel, welche 4 mal so groß sind wie der Edeka-Parkplatz
- Weitere Verkehrsbelastung im Breitenfeld, Offenburger Straße und Hauptstraße
- Verkehrsgutachten „Coats Metz“ aus dem Jahr 2018 legte bereits damals eine Überlastung im Verkehr nahe
- Umfahrungen müssten gebaut werden; z.B. Umfahrung Nord oder Schützenstraße / Alte Straße
- Kostenfaktor für Kenzingen: zweistelliger Millionenbereich



# Natur-Perle

## Pfannenstiel unsere Visitenkarte

- Eine einzigartige Naturlandschaft und unser sehenswerter Ortseingang
- Außergewöhnliche Artenvielfalt von seltenen Tieren und Pflanzen
- Filter für sauberes Grundwasser und wichtig für die Zufuhr von kühler Frischluft
- und ein wunderbares Stück Heimat



**1.587** Kenzinger

wollen heute Abend vom Gemeinderat eine Antwort:  
„Warum eine Bebauung des Pfannenstiels?“



**1.587** Bürger/innen  
sind für den Erhalt  
des Pfannenstiels !

... und der  
**Gemeinderat?**



## >>> Bild-/Quellenverzeichnis/License

LICENSE CERTIFICATE: Envato Elements Item

Item Title: Environment - PowerPoint Infographics Slides  
Item ID: KS37FLP  
Registered Project Name: BI Pfannenstiel  
License Date: November 13th, 2021  
Item License Code: HD5B74ASPV

Item Title: ECO - PowerPoint Infographics Slides  
Item ID: N6FNH2  
Registered Project Name: BI Pfannenstiel  
License Date: November 13th, 2021  
Item License Code: LSRM36KXTW

Item Title: Biltare - Nature Presentation Template  
Item ID: HDP8MCP  
Registered Project Name: BI Pfannenstiel  
License Date: November 13th, 2021  
Item License Code: 3ZFGBHUCYE

Item Title: A fired employee due to the crisis opens showing his empty wallet.  
Item ID: 97QETSQ  
Registered Project Name: BI Pfannenstiel  
License Date: November 14th, 2021  
Item License Code: LD4UWNPG3F

Item Title: Sunny Farm Logo  
Item ID: P8R35NQ  
Registered Project Name: BI Pfannenstiel  
License Date: July 28th, 2021  
Item License Code: RT67XBS9UH

Site 14: 3D-Skizze: Volker Zipfel  
Foto: Privat, Lizenzen liegt vor (Site 1,3,4,5,6,7,10,113,14,12.)

<https://www.statistik-bw.de/BevoelkGebiet/GebietFlaeche/01515020.tab?R=GS316020>  
<https://www.statistik-bw.de/BevoelkGebiet/Vorausrechnung/98015021.tab?R=GS316020>  
<https://www.statistik-bw.de/BevoelkGebiet/Bevoelkerung/99025010.tab?R=GS316020>  
<https://www.statistik-bw.de/Wohnen/GebaeudeWohnungen/07055020.tab?R=GS316020>

**Bürgerinitiative Pfannenstiel**  
c/o Volker Zipfel  
Breslauerstraße 9  
79341 Kenzingen

**Kontakt**  
E-Mail: [info@bi-pfannenstiel.de](mailto:info@bi-pfannenstiel.de)